

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.
Секция 76.4

31081-76-АС4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-26		04.26

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.
Секция 76.4

31081-76-АС4
Том 27

Директор
Главный инженер проекта



Т. Д. Мустафин
Т. Ф. Мифтяхетдинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-26		04.26

2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Разрешение		Обозначение	31081-76-АС4		
07-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская- Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	4,5,6	Изменены размеры отверстий ОВ под кладку: 270(н)х140 —> 200(н)х140 140(н)х270 —> 100(н)х270		4	
	4,5,6	Изменена отметка низа отверстий ОВ-2 (ø133) на 2,0м от ур.ч.п.		3	
	8	Откорректированы развертки вентиля в соответствии с новыми размерами отверстий		4	
	11	Добавлен разрез		3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:				
Н. Контр.				

Изм. внес	Каримова		04.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова					
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин				1	

Разрешение		Обозначение	31081-76-АС4		
30-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская- Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	6	Добавлены шахты ОВ и отверстия в них. Добавлены маркеры сечений для л.12		5	
	12	Добавлены дополнительные схемы сечений по шахтам на кровле		3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:			
Н. Контр.			

Изм. внес	Каримова		06.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова					
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин				2	

Общие указания.

1. Раздел АС разработан на основании карточки технических решений и задания АР, исходя из строительства в климатическом подрайоне ІВ (г. Тюмень) со следующими природно-климатическими условиями:
-расчетная зимняя температура - минус 35°С;
-расчетный вес снегового покрова - 1,6 кПа;
-нормативное значение ветрового давления- 0,23 кПа;
-зона влажности - сухая.

Характеристики проектируемого здания:
- Класс сооружений – КС-2 (ГОСТ 27751-2014);
- Уровень ответственности – Нормальный (ГОСТ 27751-2014);
- Класс функциональной пожарной опасности – Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":
- Ф 1.3 (жилые помещения)
- Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения)
- Степень огнестойкости жилого дома – І (СП 2.13130.2020);
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2020);
- Строительный объем секции 76.4: **26450,77м³**
в т.ч. ниже 0,000: 1103,32м³
выше 0,000: 25347,45м³

2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.70 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.

4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности. Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.

5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.

6. Наружные стены приняты многослойными:
1) Стены с отделкой вентфасад:
-Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых по ГОСТ33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм.
-Нижний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ,плотностью не менее 45 кг/м3 толщиной 100мм
-Верхний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 100мм, с последующей отделкой вентилируемым фасадом по подсистеме;

-Внутренний слой -монолитная железобетонная стена t= 200(250)мм,
-Нижний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ,плотностью не менее 45 кг/м3 толщиной 100мм
-Верхний слой утеплителя -минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 100мм, с последующей отделкой негорючей влаговетрозащитной паронепроницаемой мембраной и вентилируемым фасадом по подсистеме.

2) Стены с отделкой штукатурный фасад:
-Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм.
-Утеплитель - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 120 кг/м3 толщиной 180мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад";

-Внутренний слой -монолитная железобетонная стена, толщиной 200мм.
-Утеплитель - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 120 кг/м3 толщиной 180мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад";

7. Внутренние стены и перегородки:
-Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
-Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм.
-Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М125 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75
-Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки 150/Ф100/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75.
-Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/Ф50/2.0 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.
На прямолинейных участках стен и перегородок кладочные сетки укладывать внахлест с длиной перехлеста не менее 15 см.

8. Армирование кладки:
-кладку наружных стен из керамзитоблоков армировать через каждые 3 ряда блоков сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм для внутреннего слоя;
-кладку внутренних стен и перегородок толщиной 250, 190, 90мм армировать через каждые 3 ряда блоков сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм;
-кладку перегородок, стен, вентканалов толщиной 120 и 250мм, армировать через каждые 4 ряда кладки (для утолщенного кирпича) либо через каждые 5 рядов кладки (для одинарного кирпича) сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм, кроме оговоренных;
-кладку парапетов и вентшахт армировать через через каждые 2 ряда кладки (для утолщенного кирпича) либо через каждые 4 ряда кладки (для одинарного кирпича) сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм.
При изготовлении кладочных сеток оставлять не менее 2-х продольных стержней.
Крепление стен и перегородок из керамзитобетонных блоков и кирпича к элементам каркаса, выполнить согласно узлам на л.6 (31081-76-АСУ).
Горизонтальную гидроизоляцию выполнить под наружными стенами на отм 0.000 одним слоем оклеечной гидроизоляции по выровненной цементно-песчаным раствором поверхности. Стены и перегородки не доводить до плит перекрытия на 20-30мм. Зазор зачеканить цементно-песчаным раствором и оштукатурить заподлицо с поверхностью перегородок.
В процессе кладки стен и перегородок заложить:
-в перегородках толщиной 120мм над отверстиями и незамаркированными проемами более 150 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд кирпичей уложить 3Ø12 А500С.
стержни завести за грани проема не менее, чем на 250мм с каждой стороны;
-в стенах толщиной 190мм над незамаркированными проемами более 200 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд блоков уложить 4Ø12 А500С. Стержни завести за грани проема не менее, чем на 250мм с каждой стороны;
-в перегородках толщиной 90мм над отверстиями и незамаркированными проемами более 200 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд блоков уложить 2Ø12 А500С.

9. Отверстия в перегородках под пропуск инженерных коммуникаций выполнить по чертежам ОВ и ВК.

10. Все стальные изделия и конструкции окрасить по грунтовке.

11. Для соединения элементов преимущественно принять полуавтоматическую сварку, марка сварной проволоки Св-08Г2С по ГОСТ 2246-70*. Для ручной сварки применять электроды типа Э42, Э46 по ГОСТ 9467-75*.
Минимальные толщины угловых швов принимать по таблице 38* СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».

12. Материал арматурной стали: для класса А240- марка Ст3сп по ГОСТ 34028-2016, для класса А500С- марка СтЗпс по ГОСТ 34028-2016.
Арматурные изделия должны отвечать требованиям ГОСТ Р 57997-2017 «Арматурные и закладные изделия сварные, вязанные и механические соединения для железобетонных конструкций". Изготовление сварных сеток, каркасов и соединительных элементов производить согласно указаниям ГОСТ Р 57997-2017, ГОСТ 14098-2014.

13. Бетонные и железобетонные конструкции разработаны в соответствии с СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

14. Наружную отделку фасадов, паспорт цветового решения фасадов и внутреннюю отделку помещений см. часть АР.
15. Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая из наплавляемых материалов, с внутренним организованным водостоком. Выходы на кровлю из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 осуществляются через противопожарную дверь 2-го типа, люк с жалюзийной решеткой размером не менее 0,8 х 1,2 м, по закрепленной металлической лестнице.

16. Вокруг здания выполнить отмостку согласно узлам на л.2 (31081-76-АСУ) и раздела ГП.

17. Чистые полы выполнять после прокладки всех инженерных коммуникаций.

18. При монтаже конструкций, при производстве и приемке монолитных бетонных и железобетонных конструкций руководствоваться СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

19. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и др. действующих норм.

20. Над отверстиями и нишами шириной 200-600 мм уложить по 2 стержня Ø10 А240 на каждые 120мм толщины кирпичной кладки с заведением на стены по 250мм. Расход принять по факту.

21. После монтажа сетей К2 штробы зашить ГКЛВ тощиной 12,5мм (за исключением санузлов квартир). Пространство между ГКЛВ и трубами заполнить утеплителем ТехноЛайт (ТУ 5762 -010-74182181-2012) (или аналог).

22. **Передние стенки шахт возводить после монтажа всех сетей**

23. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(һ) на высоте 1м от ур.ч.п.

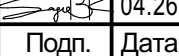
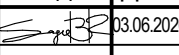
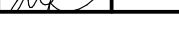
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АС

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1,2(Зам.)
02	Кладочный план технического этажа 76.4	
03	Кладочный план 1-го этажа 76.4	
04	Кладочный план 2-го этажа 76.4	Изм.1(Зам.)
05	Кладочный план типового этажа 76.4	Изм.1(Зам.)
06	Кладочный план кровли 76.4	Изм.1,2(Зам.)
07	Ведомость перемычек 76.4	
08	Развертки вентшахт 76.4	Изм.1(Зам.)
09	Развертки шахт лифтов №1, №2	
10	Планы шахт лифтов. Данные на заказ лифтов	
11	Разрез 4-4	Изм.1(Нов.)
12	Дополнительные схемы сечений шахт на кровле	Изм.2(Нов.)

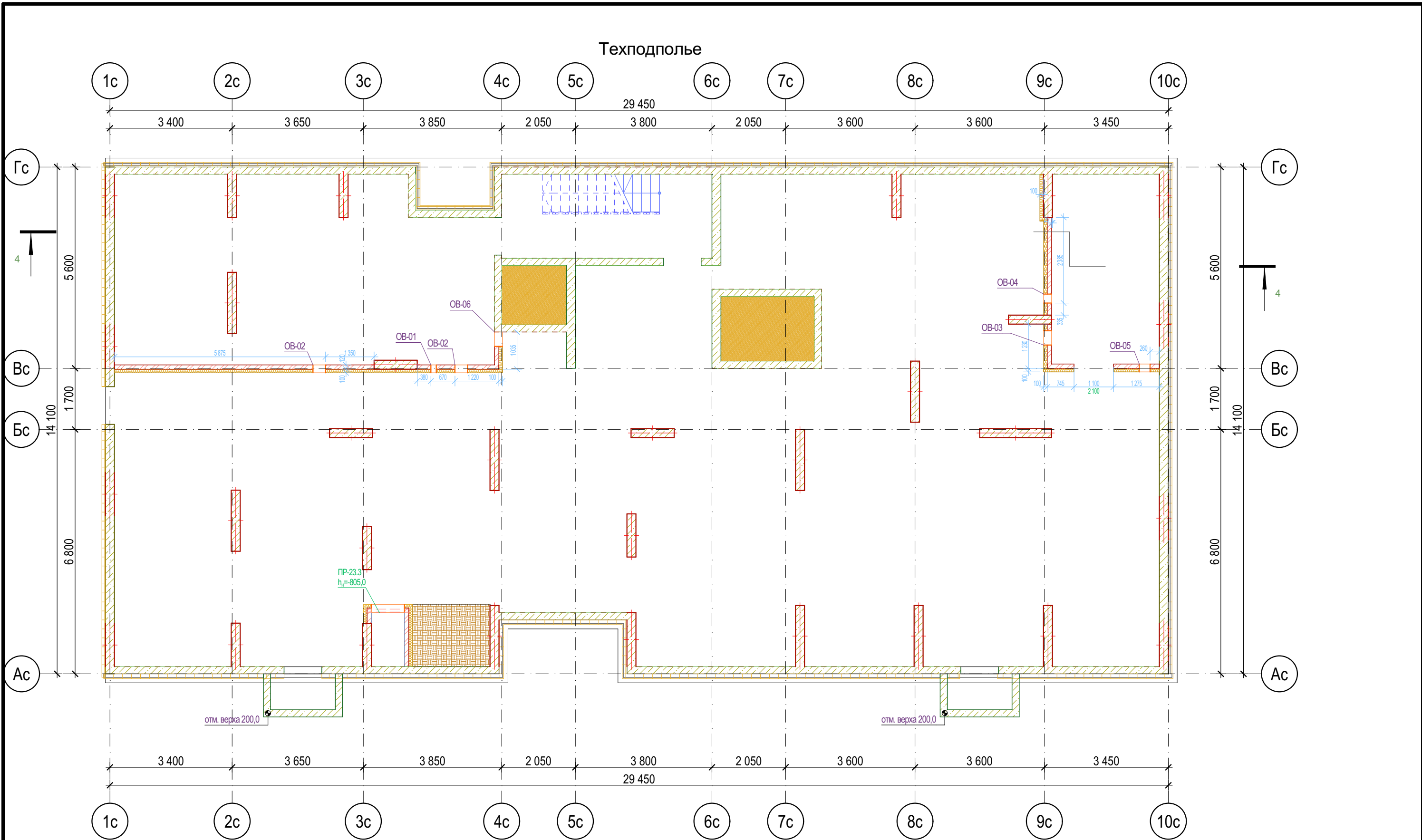
Перечень актов освидетельствования скрытых работ ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке

№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Акт на устройство навесного вентилируесого фасада	
2	Акт на устройство кровли	

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Использование данной проектной документации осуществляется Заказчиком без права ознакомления (кроме экспертирующих и согласующих органов), передачи и продажи другим предприятиям, организациям и физическим лицам без разрешения фирмы.
Настоящий проект разработан в соответствии с действующими по состоянию на август 2024 г. нормами и правилами и с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.
ГИП.....Мифтяхетдинов Т.Ф.

								31081-76-АС4
2	-	Зам.	30-26		06.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
1	-	Зам.	07-26		04.26			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		
Разраб.	Сагидуллин				03.06.2026			
ГИП	Мифтяхетдинов				03.06.2026	Общие данные		
Н. контр.	Мустафин				03.06.2026			





Ведомость отверстий техподполья

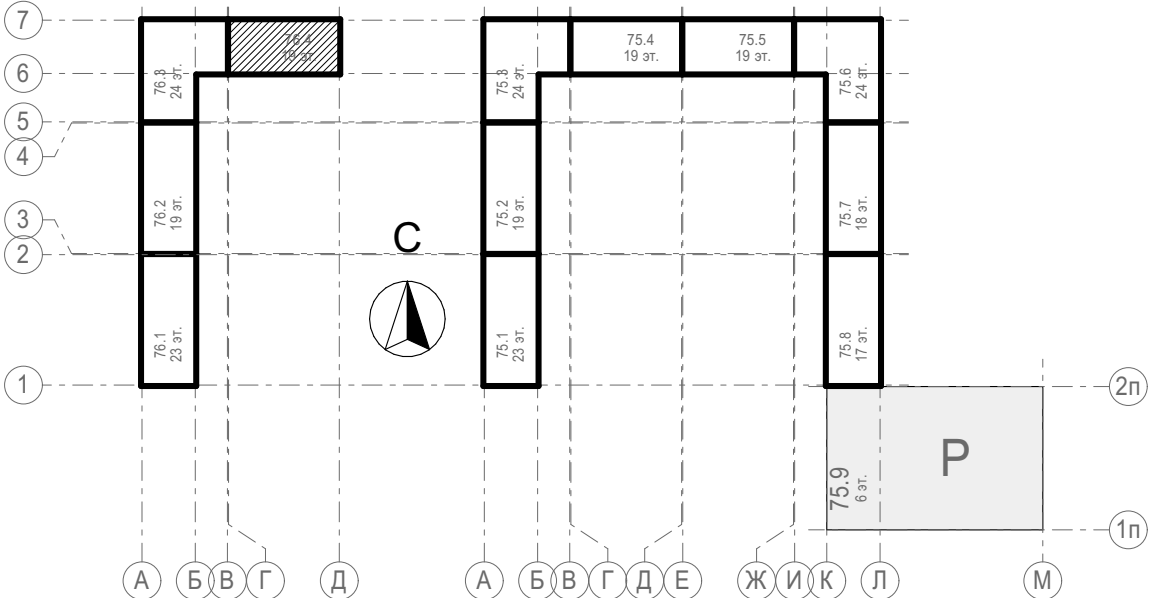
Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Отм. низа от ур.ч.п.	Кол-во
ОВ-01	150	150	-580,0	2 120,0	1
ОВ-02	150	350	-580,0	2 120,0	2
ОВ-02	1 500	920	-2 305,0	395,0	1
ОВ-03	200	400	-630,0	2 070,0	1
ОВ-04	250	250	-680,0	2 020,0	1
ОВ-05	300	300	-2 500,0	200,0	1
ОВ-06	350	400	-780,0	1 920,0	1
					8

Условные обозначения

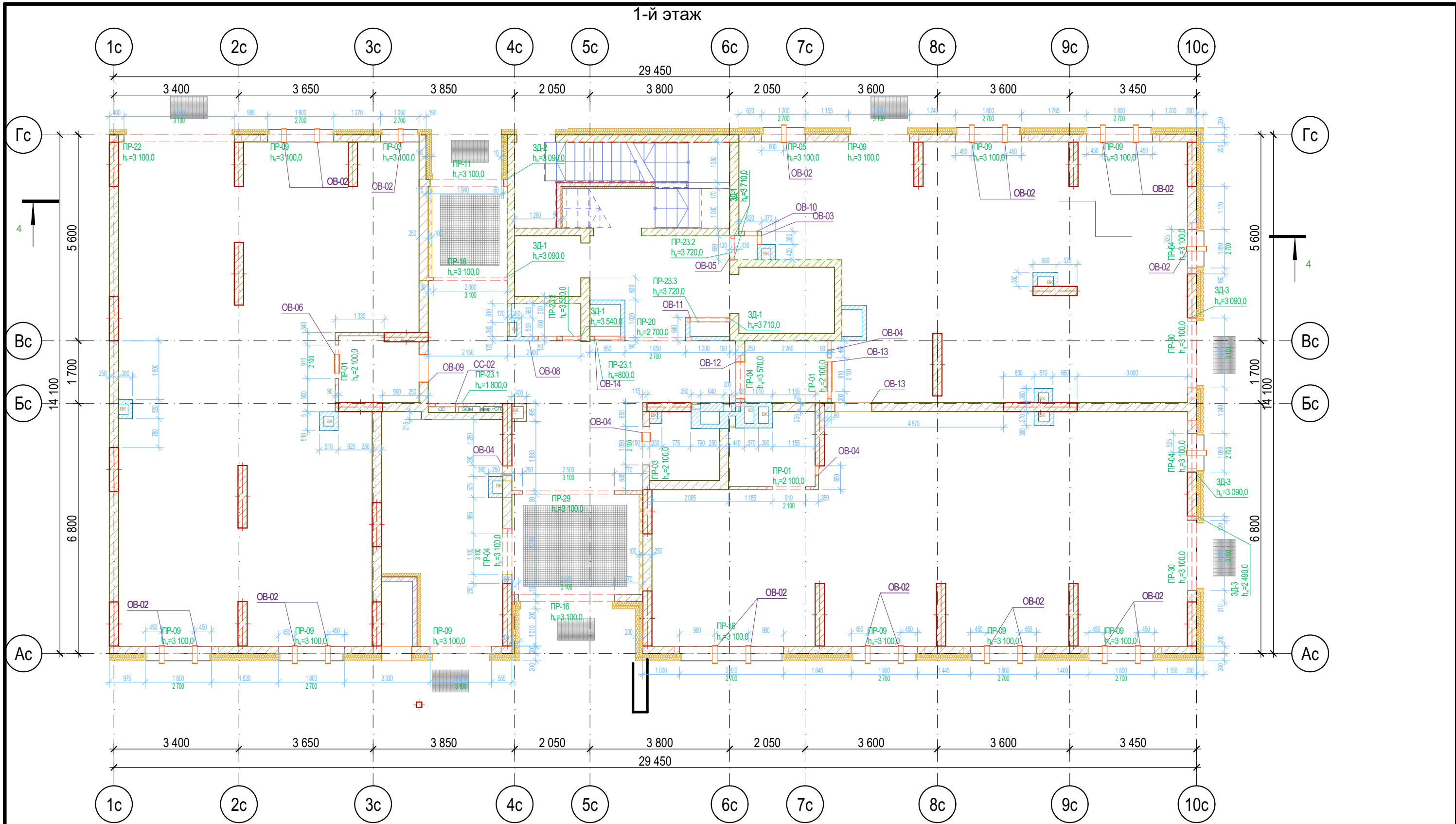
- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя

- Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.10 31081-76-AP4, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
- Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
- Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
- Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
- Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
- Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых труб системы кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезки пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
- Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.
- На заливках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.л.

Блок-схема



						31081-76-АС4				
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026			Р	02	
						Кладочный план технического этажа 76.4		 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026					
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026					



Ведомость отверстий 1 этажа

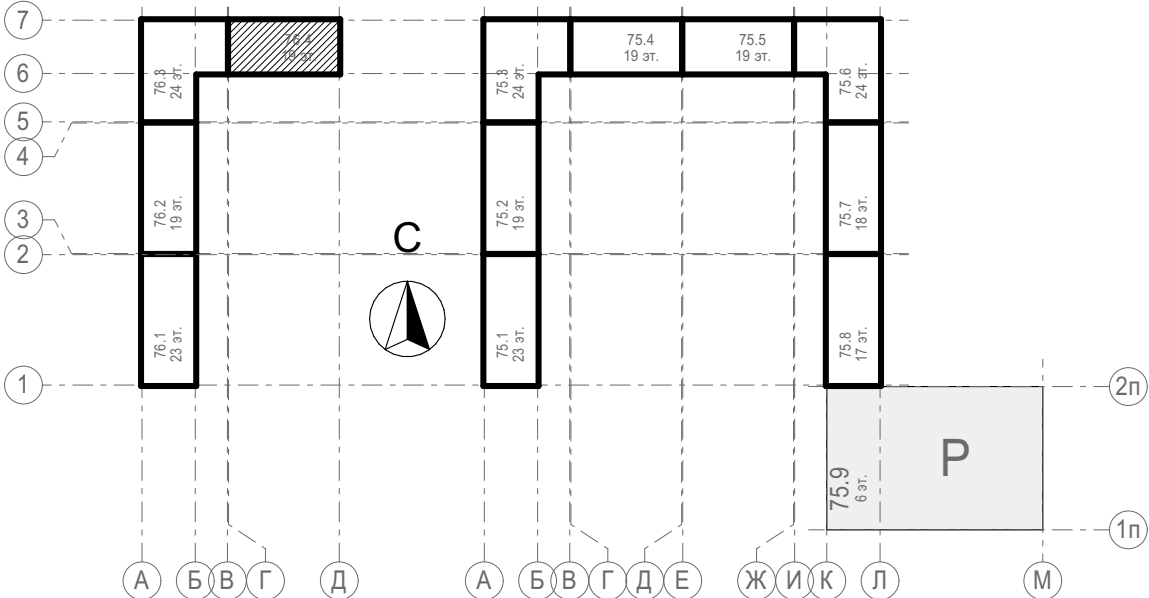
Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Отм. низа от ур.ч.п.	Кол-во
ОВ-02	133	133	3 300,0	3 300,0	22
ОВ-03	250	250	3 270,0	3 270,0	1
ОВ-04	250	250	3 670,0	3 670,0	4
ОВ-05	300	660	3 420,0	3 420,0	1
ОВ-06	350	500	3 570,0	3 570,0	1
ОВ-07	350	500	3 200,0	3 200,0	1
ОВ-08	350	510	3 570,0	3 570,0	1
ОВ-09	350	750	3 570,0	3 570,0	1
ОВ-10	400	350	3 520,0	3 520,0	1
ОВ-11	450	1 080	3 270,0	3 270,0	1
ОВ-12	600	1 000	2 970,0	2 970,0	1
ОВ-13	600	1 000	3 320,0	3 320,0	2
ОВ-14	700	700	100,0	100,0	1
ОВ-15	1 750	825	2 100,0	2 100,0	1
СС-02	950	550	850,0	850,0	1
					40

Условные обозначения

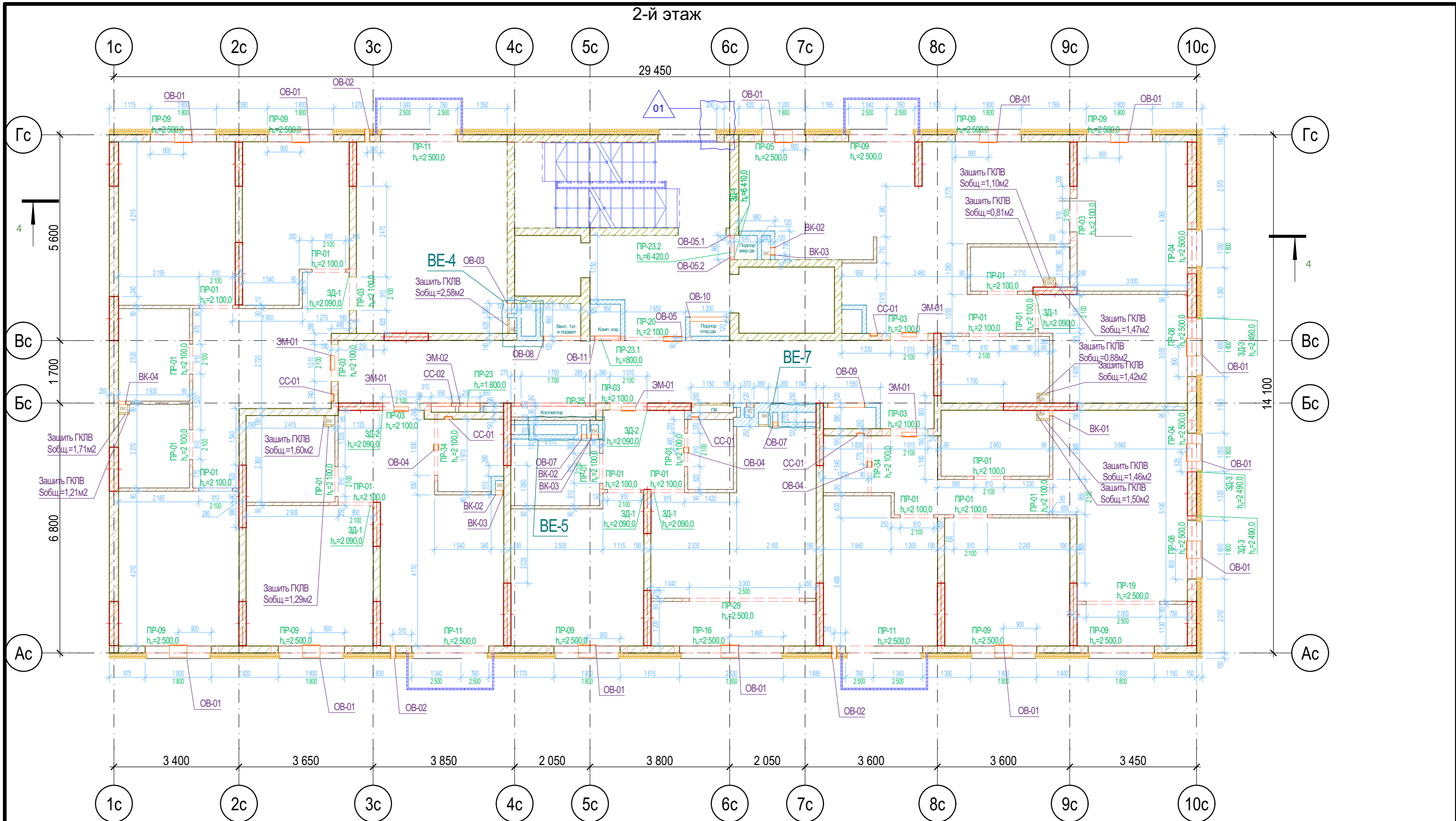
- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НБФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛБ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

1. Отметка низа перемычек ($h_{\text{п}}$) дана от ур.ч.п. этажа
2. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.10 31081-76-АР4, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
3. Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
4. Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
5. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
6. Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
7. Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых труб системы кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезы пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
8. Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.
9. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.

Блок-схема



31081-76-АС4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4				Стадия	Лист
				Р	03
Кладочный план 1-го этажа 76.4				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026



Ведомость отверстий 2 этажа

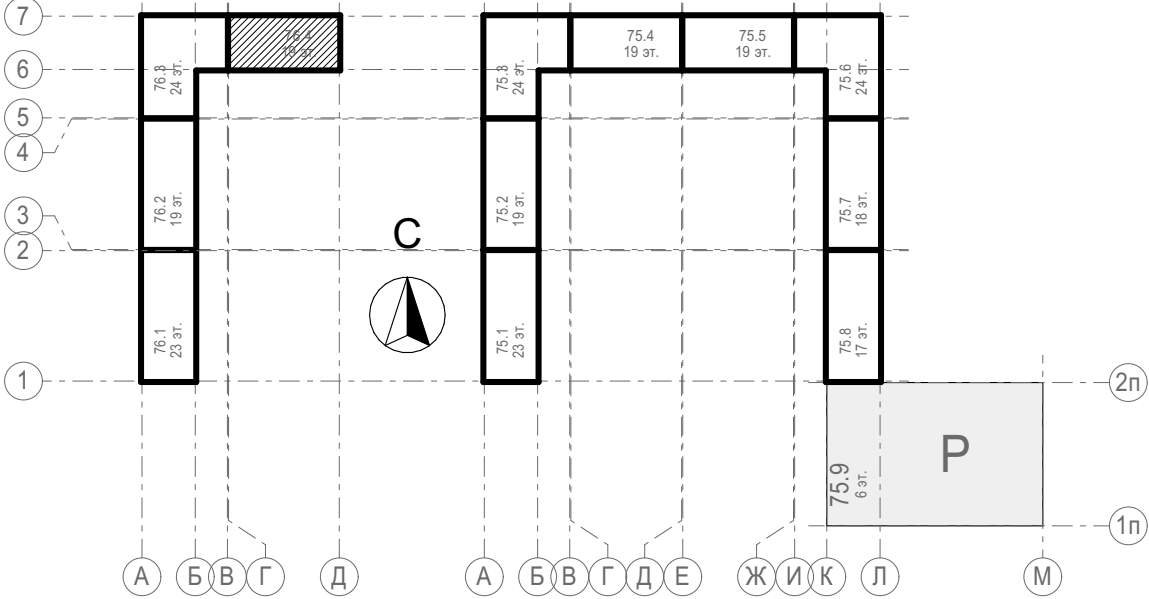
Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Отм. низа от ур.ч.п.	Кол-во
БК-01	150	150	4 200,0	0,0	1
БК-02	300	200	5 200,0	1 000,0	4
БК-03	400	200	4 200,0	0,0	3
БК-04	200	200	4 200,0	0,0	1
ОВ-01	155	475	4 745,0	545,0	13
ОВ-02	133	133	6 200,0	2 000,0	3
ОВ-03	100	270	6 700,0	2 500,0	1
ОВ-04	150	150	6 490,0	2 290,0	3
ОВ-05	300	500	6 620,0	2 420,0	1
ОВ-05.1	300	660	6 120,0	1 920,0	1
ОВ-05.2	300	660	6 620,0	2 420,0	1
ОВ-07	200	140	6 600,0	2 400,0	2
ОВ-08	350	1 010	6 570,0	2 370,0	1
ОВ-09	600	1 000	6 320,0	2 120,0	1
ОВ-10	450	1 080	6 470,0	2 270,0	1
ОВ-11	700	700	4 300,0	100,0	1
СС-01	160	200	4 500,0	300,0	5
СС-02	950	550	5 050,0	850,0	1
ЭМ-01	250	400	6 500,0	2 300,0	5
ЭМ-02	950	550	5 050,0	850,0	1
					50

Условные обозначения

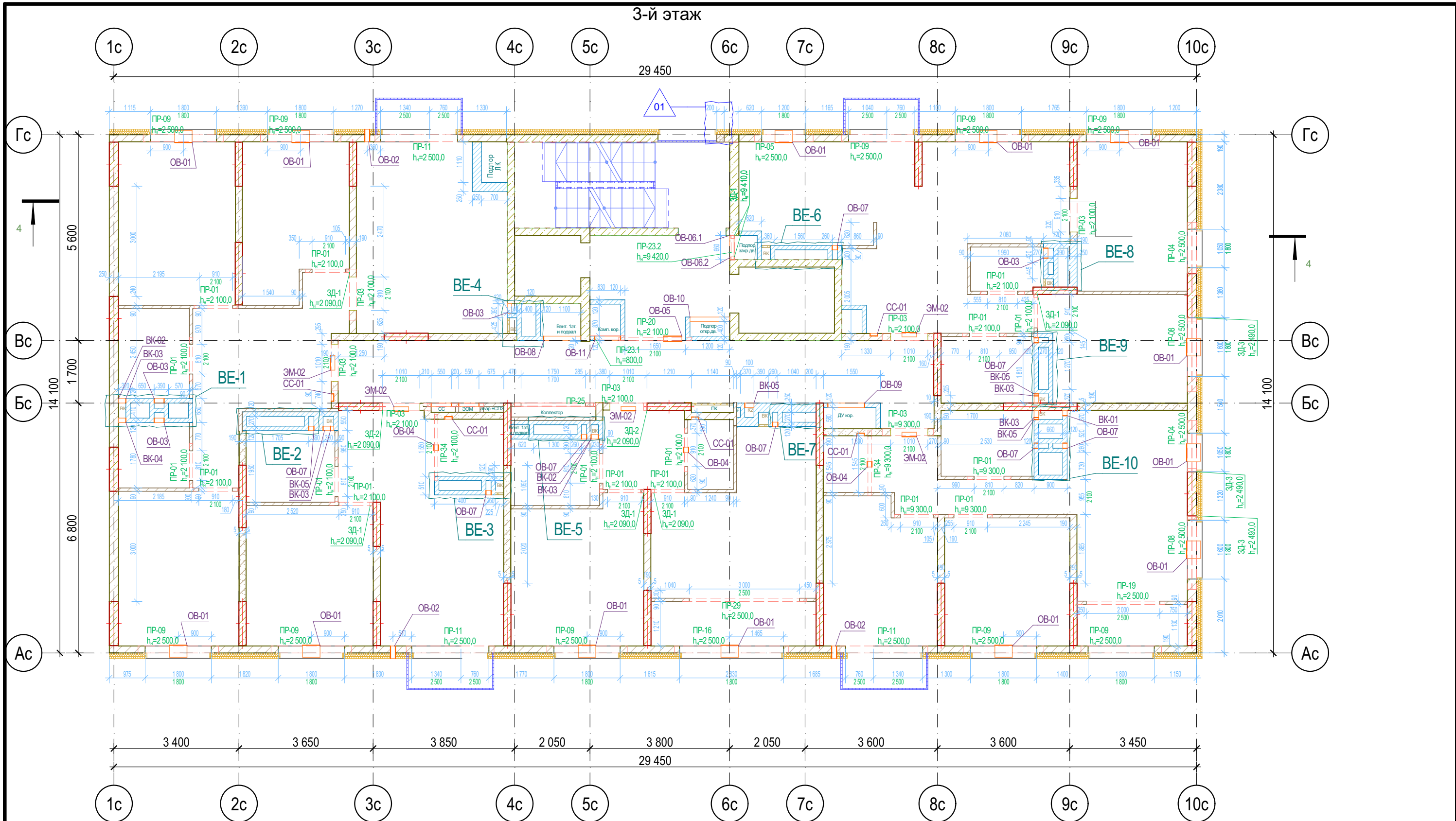
- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

1. Отметка низа перемычек (h_w) дана от ур.ч.п. этажа
2. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.10 31081-76-АР4, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
3. Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
4. Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
5. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
6. Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
7. Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых труб системы кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезки пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
8. Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.
9. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.

Блок-схема



						31081-76-АС4				
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
1	-	Зам.	07-26		04.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		Стадия	Лист	Листов
								Р	04	
						Кладочный план 2-го этажа 76.4		 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026					
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026					



Ведомость отверстий 2 этажа

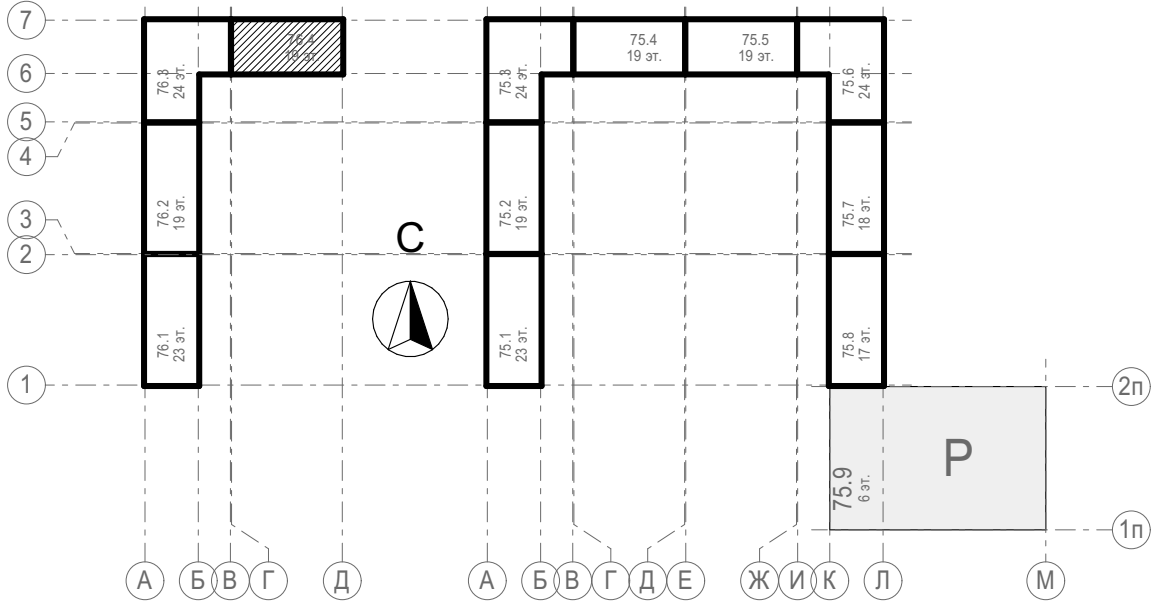
Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Отм. низа от ур.ч.п.	Кол-во
БК-01	150	150	4 200,0	0,0	1
БК-02	300	200	5 200,0	1 000,0	4
БК-03	400	200	4 200,0	0,0	3
БК-04	200	200	4 200,0	0,0	1
ОВ-01	155	475	4 745,0	545,0	13
ОВ-02	133	133	6 200,0	2 000,0	3
ОВ-03	100	270	6 700,0	2 500,0	1
ОВ-04	150	150	6 490,0	2 290,0	3
ОВ-05	300	500	6 620,0	2 420,0	1
ОВ-05.1	300	660	6 120,0	1 920,0	1
ОВ-05.2	300	660	6 620,0	2 420,0	1
ОВ-07	200	140	6 600,0	2 400,0	2
ОВ-08	350	1 010	6 570,0	2 370,0	1
ОВ-09	600	1 000	6 320,0	2 120,0	1
ОВ-10	450	1 080	6 470,0	2 270,0	1
ОВ-11	700	700	4 300,0	100,0	1
СС-01	160	200	4 500,0	300,0	5
СС-02	950	550	5 050,0	850,0	1
ЭМ-01	250	400	6 500,0	2 300,0	5
ЭМ-02	950	550	5 050,0	850,0	1
					50

Условные обозначения

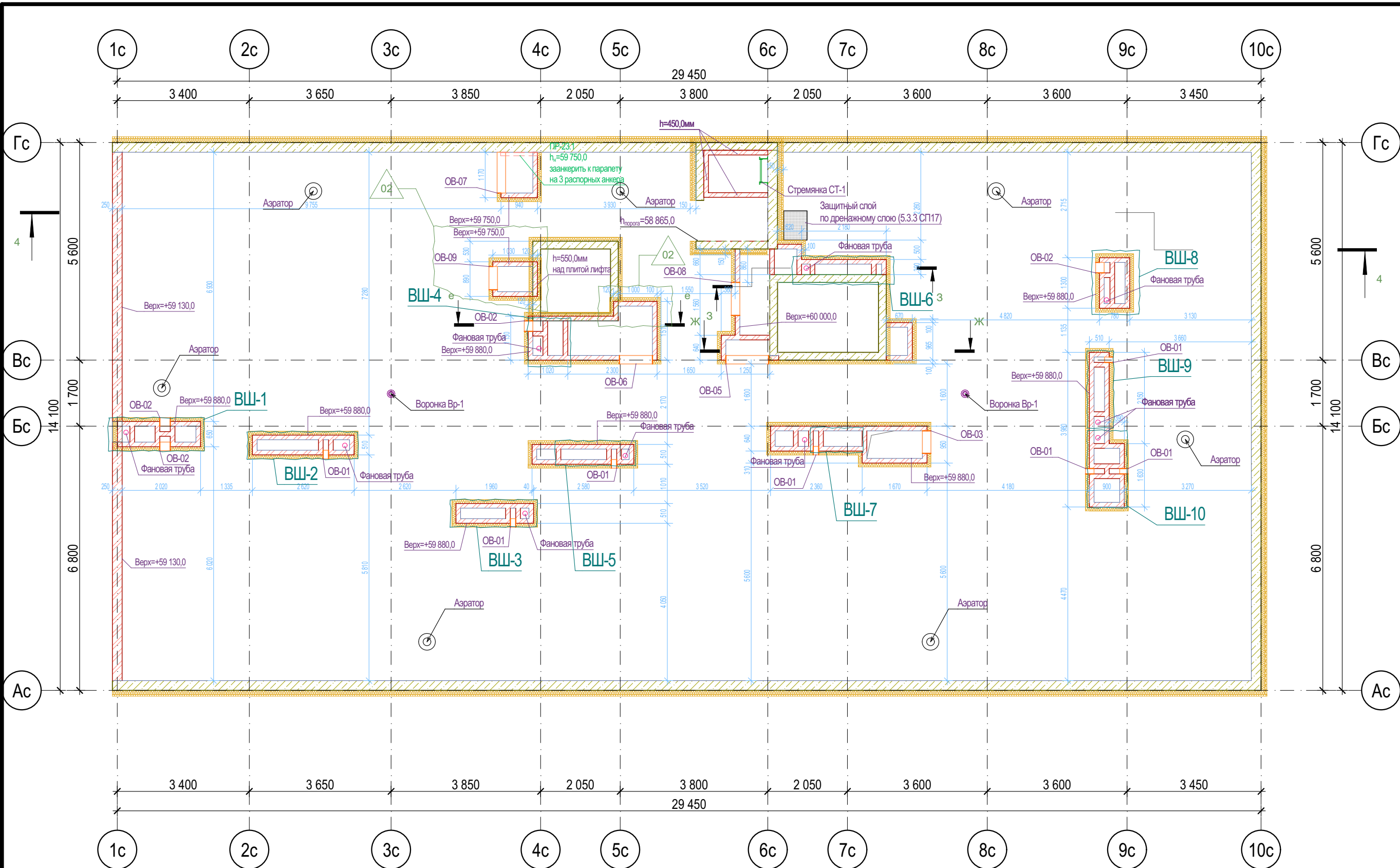
- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/114Ф/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

1. Отметка низа перемычек ($h_{п}$) дана от ур.ч.п. этажа
2. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.10 31081-76-AP4, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
3. Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
4. Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
5. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
6. Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
7. Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых систем кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезки пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
8. Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.
9. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.л.

Блок-схема



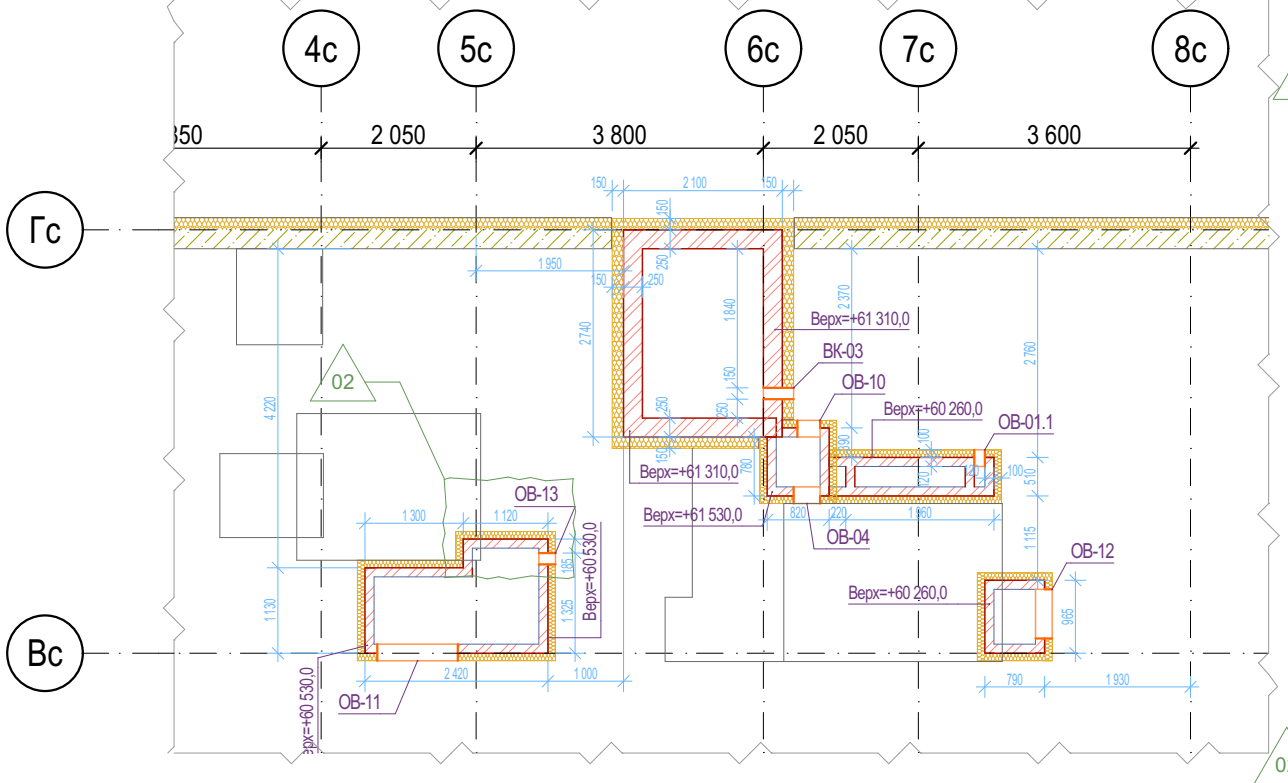
31081-76-AC4					
1	-	Зам.	07-26	04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	
Разраб.	Сагидуллин	16.04.2026			Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4
ГИП	Мифтяхетдинов	16.04.2026			Кладочный план типового этажа 76.4
Н. контр.	Мустафин	16.04.2026			
				Стадия	Лист
				Р	05
				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	



Ведомость отверстий кровли

Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Кол-во
ОВ-01	200	140	59 680,0	7
ОВ-02	100	270	59 780,0	4
ОВ-03	300	580	59 050,0	1
ОВ-05	450	1 100	59 550,0	1
ОВ-06	700	850	59 050,0	1
ОВ-07	700	1 050	59 050,0	1
ОВ-08	850	850	59 150,0	1
ОВ-09	500	600	59 250,0	1
				17

Фрагмент плана кровли



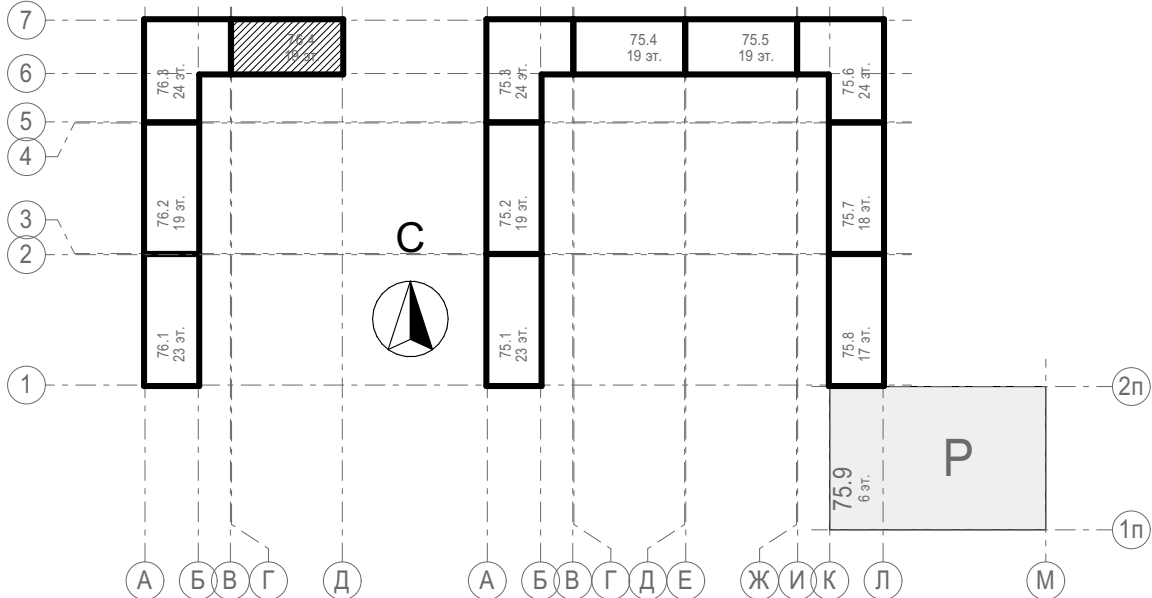
Ведомость отверстий кровли

Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Кол-во
ВК-03	150	150	61 160,0	1
ОВ-01.1	200	140	60 060,0	1
ОВ-04	400	350	60 480,0	1
ОВ-10	550	300	60 980,0	1
ОВ-11	650	1 065	59 880,0	1
ОВ-12	550	650	59 710,0	1
ОВ-13	150	150	60 380,0	1
				7

Условные обозначения

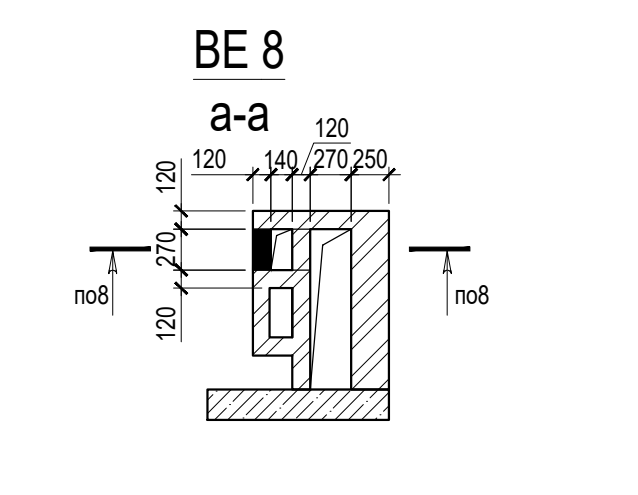
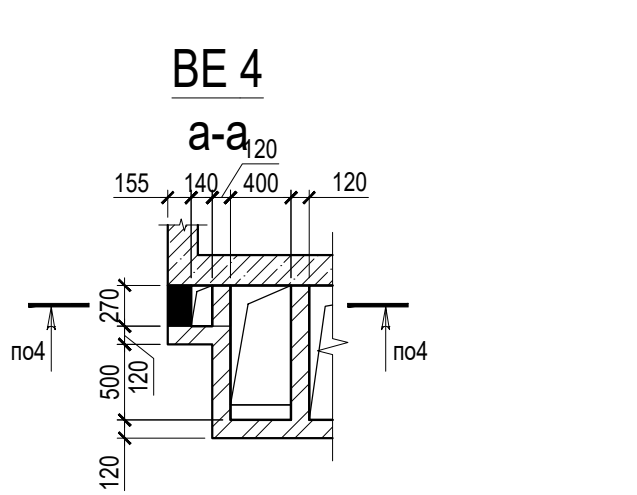
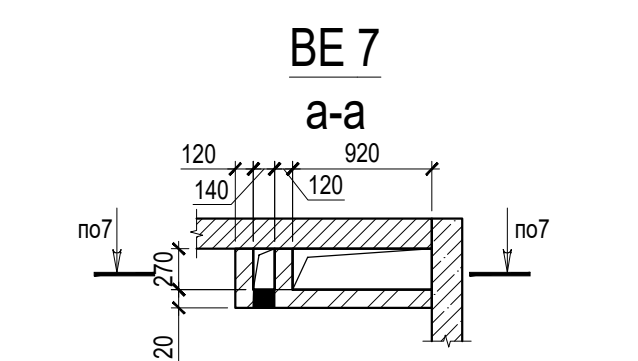
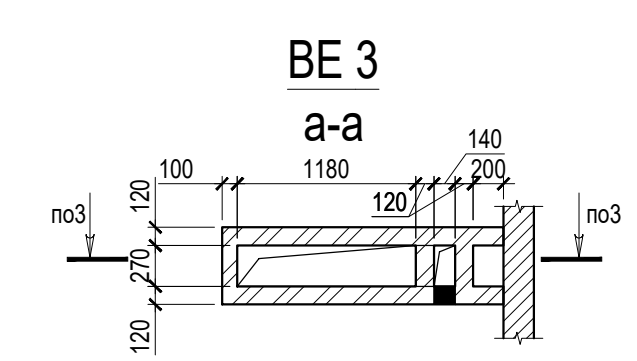
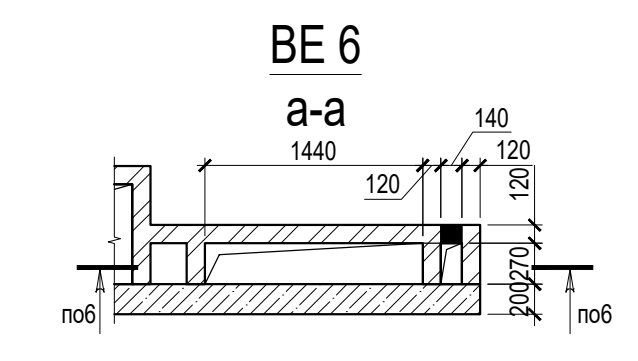
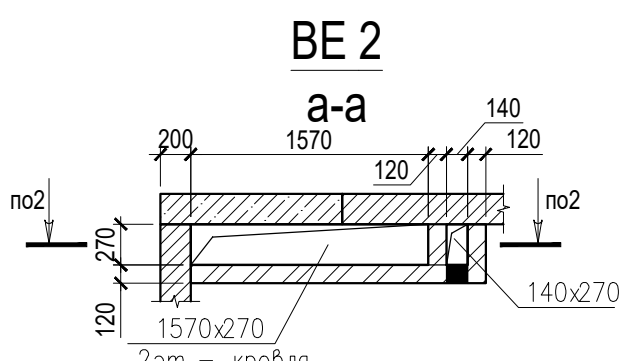
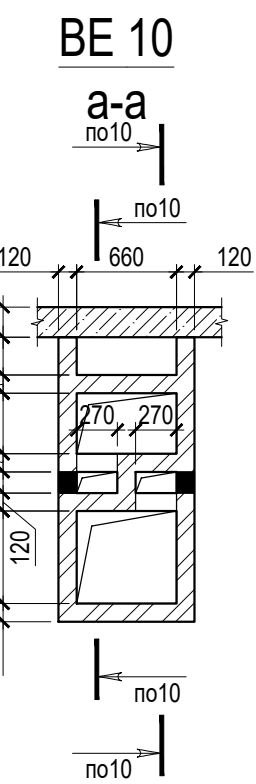
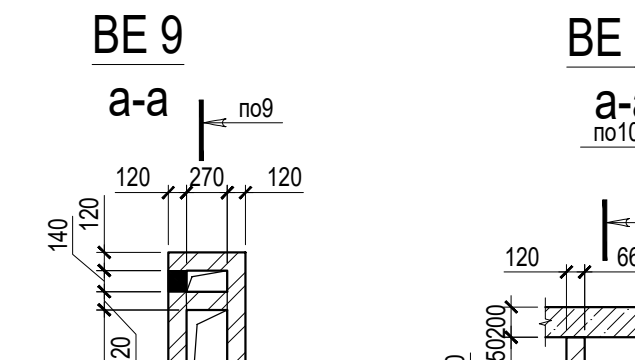
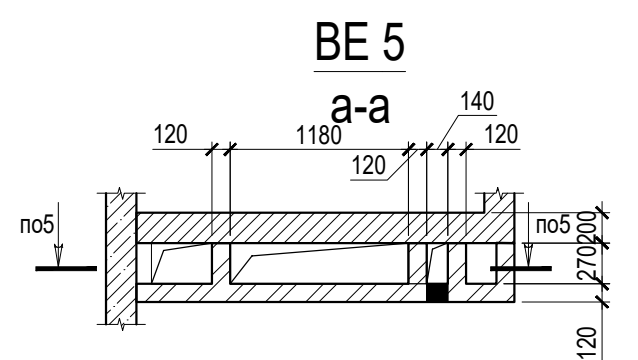
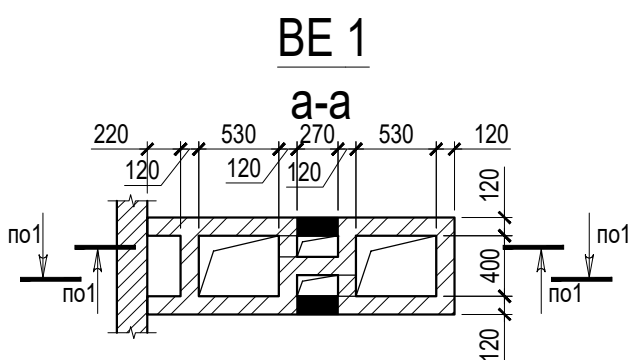
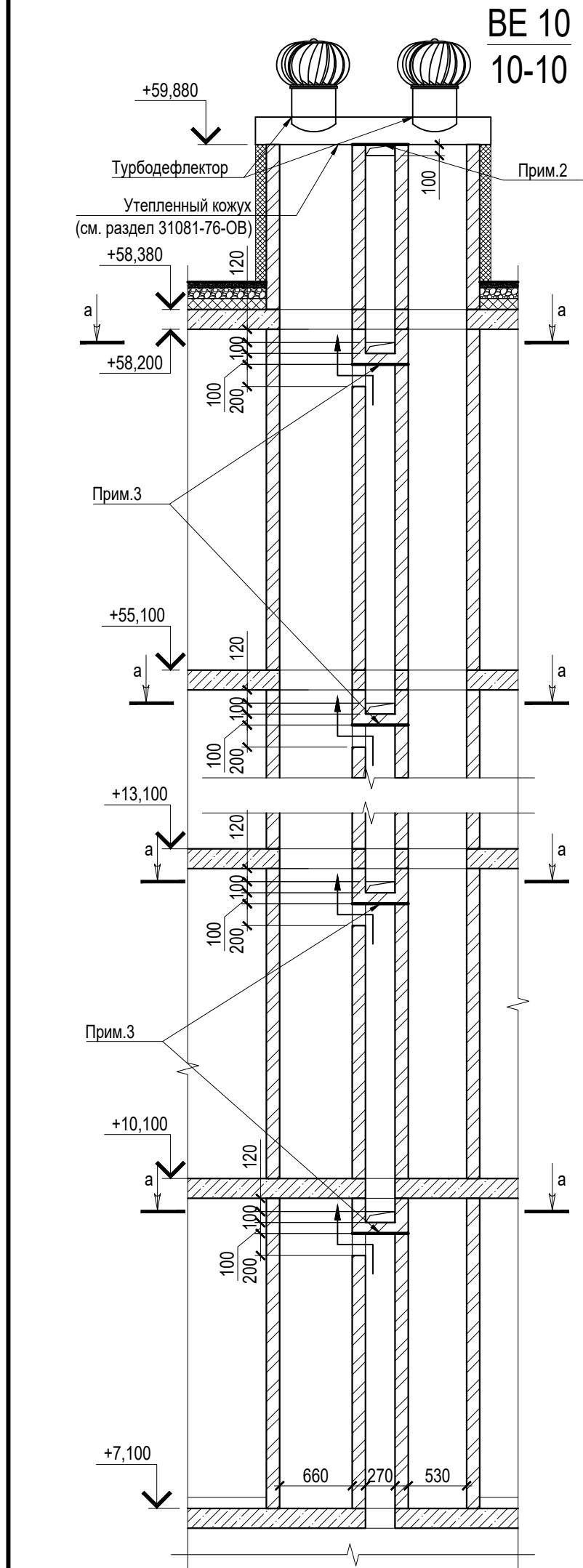
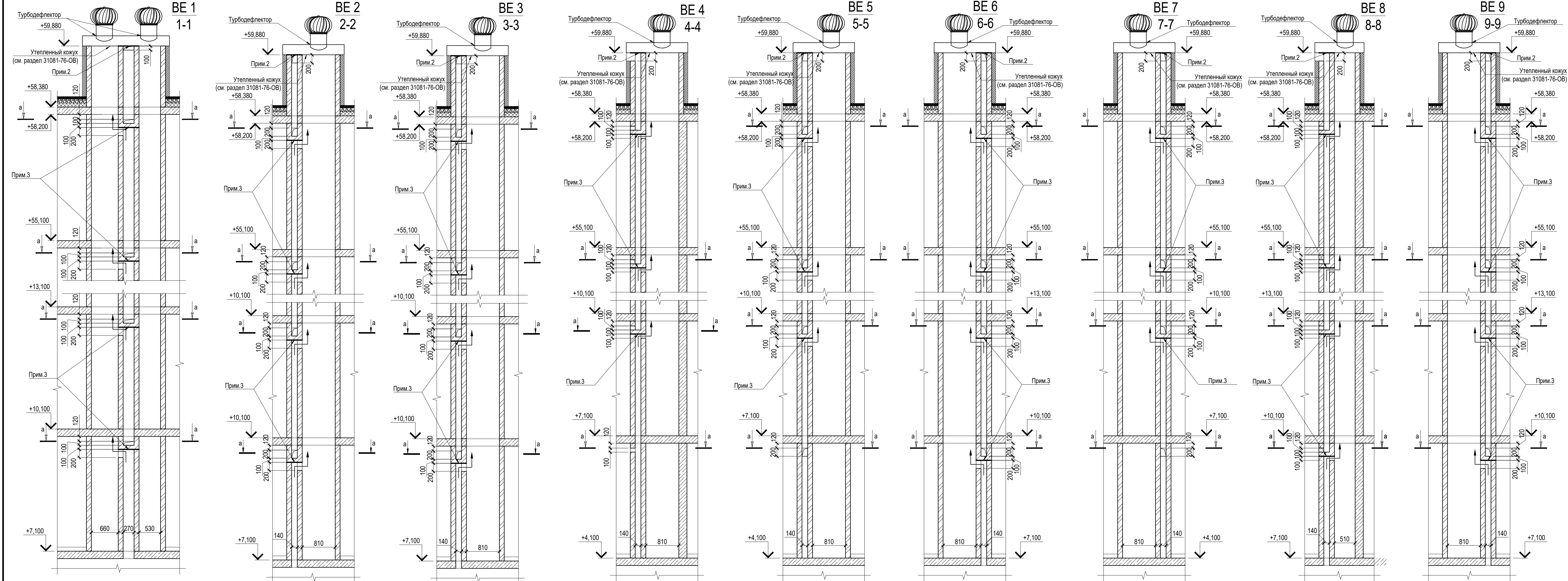
- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

Блок-схема



- Отметка низа перемычек ($h_{п}$) дана от ур.ч.п. этажа
- Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.10 31081-76-АР4, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
- Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
- Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
- Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
- Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
- Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых систем кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезы пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
- Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.
- На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.

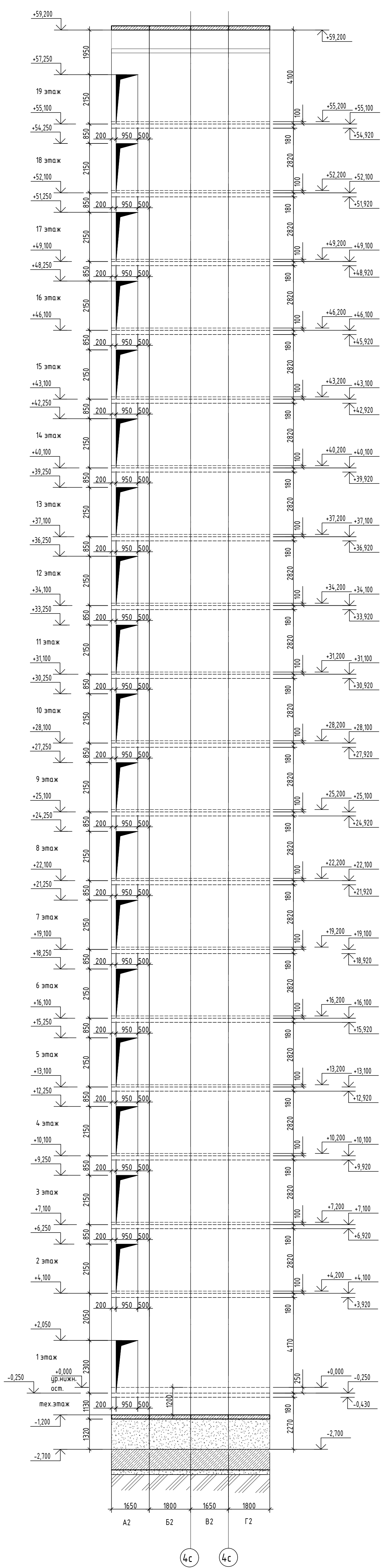
						31081-76-АС4				
2	-	Зам.	30-26		06.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
1	-	Зам.	07-26		04.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сагидуллин			23.06.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		Стадия	Лист	Листов
								Р	06	
						Кладочный план кровли 76.4		 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП		Мифтяхетдинов			23.06.2026					
Н. контр.		Мустафин			23.06.2026					



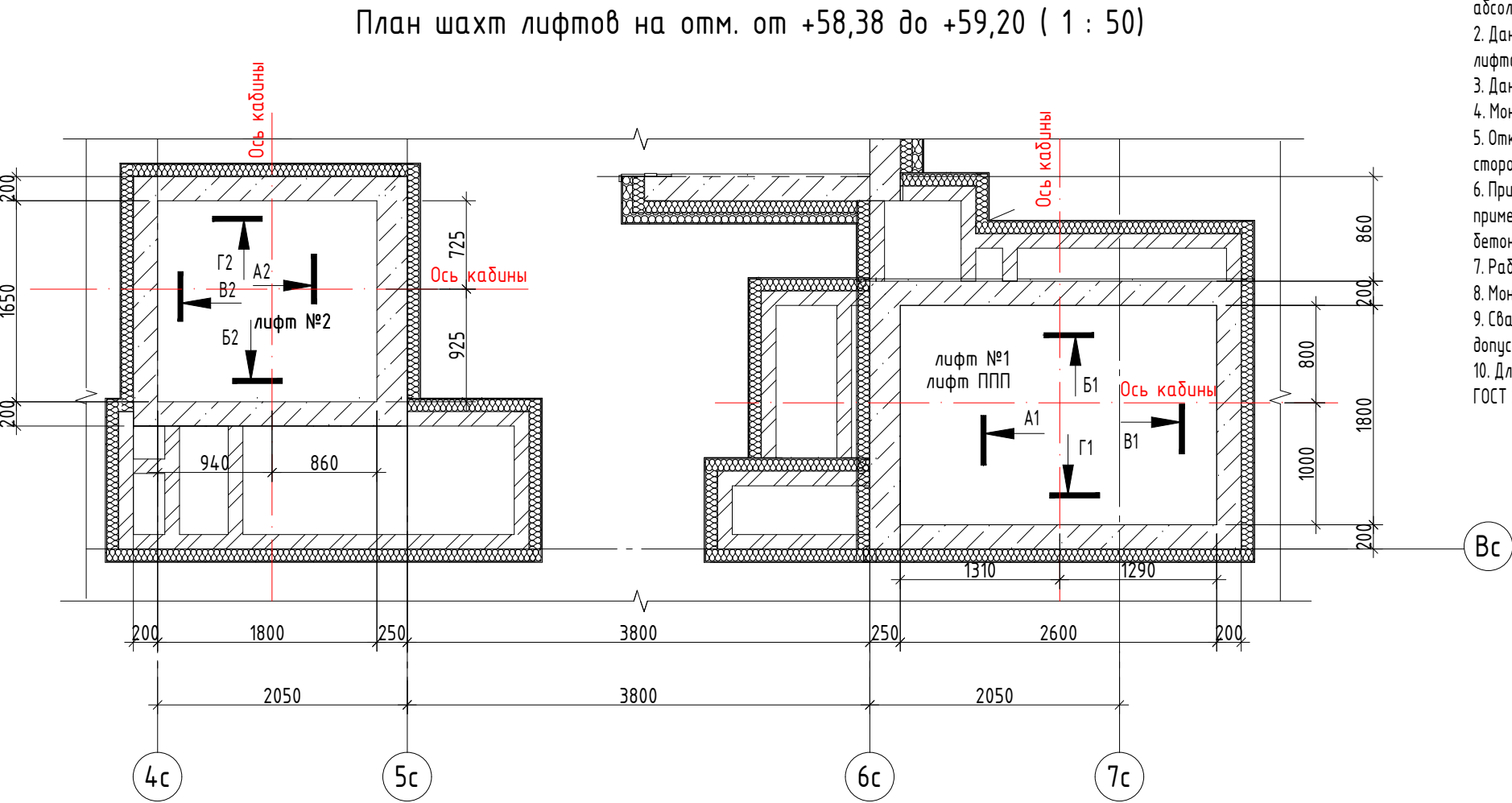
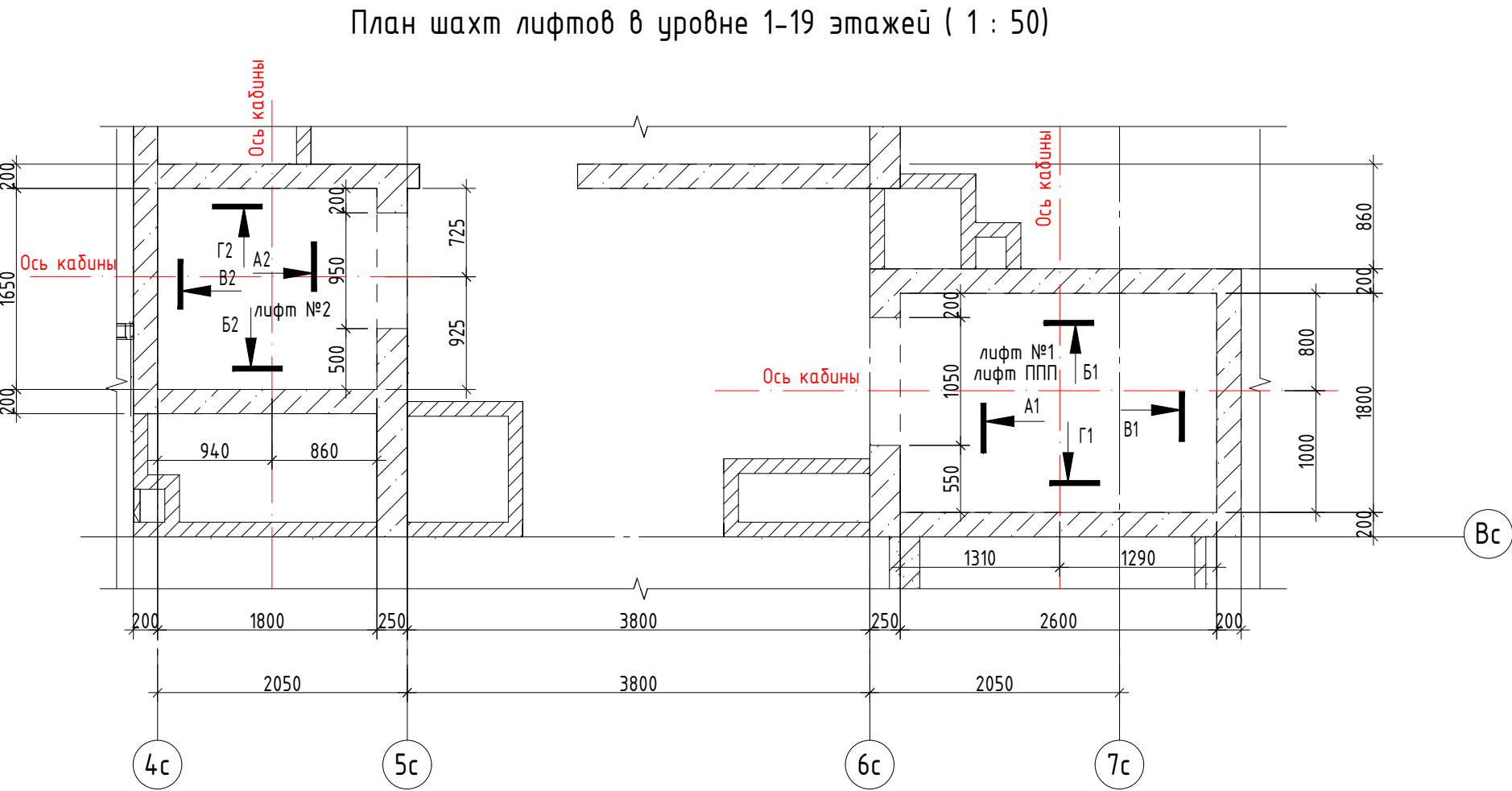
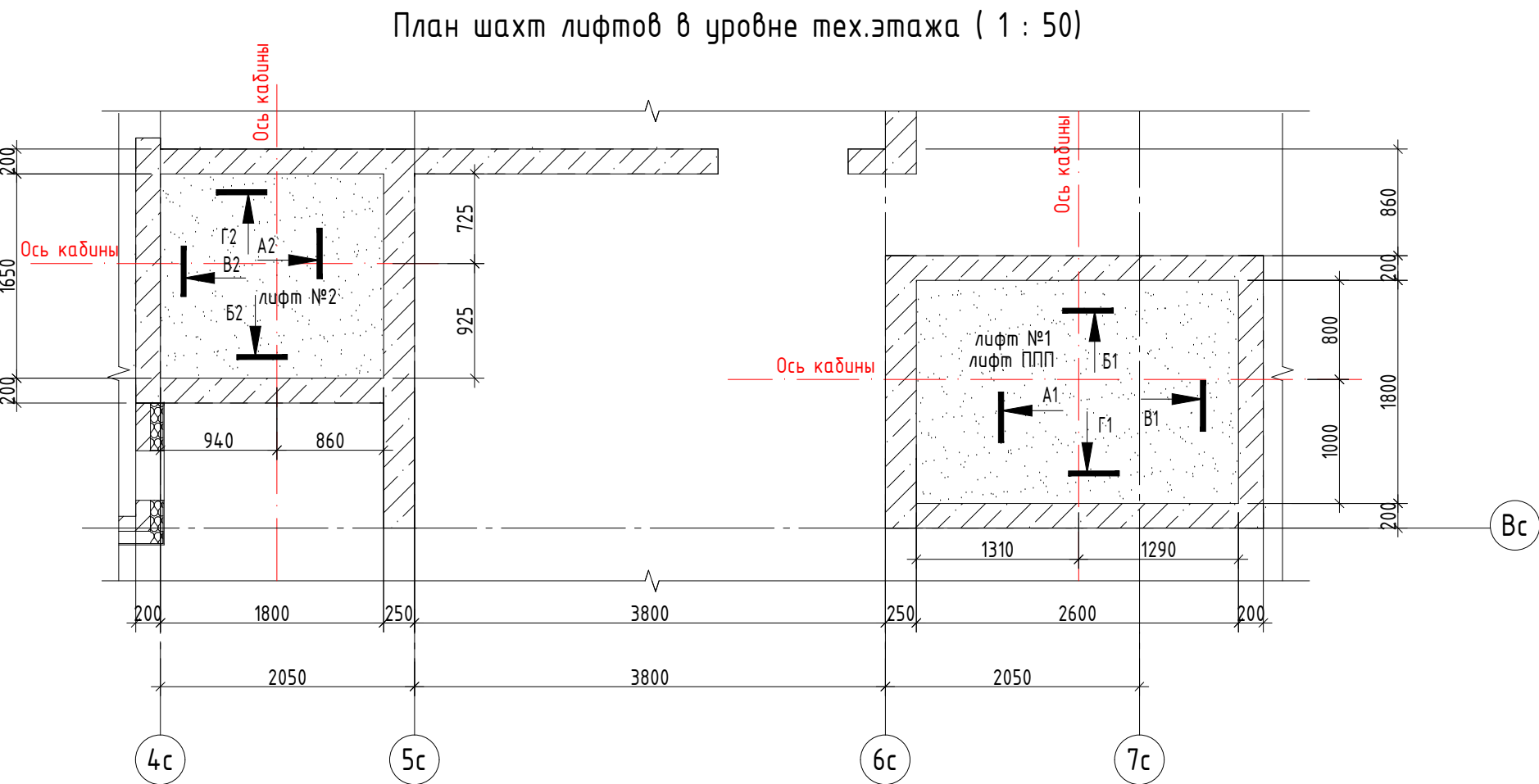
1. Турбодетекторы и фановые трубы показаны на схемах шахт условно, характеристики и количество турбодетекторов см. по разделу 31081-76-ОВ.
2. Выход спуска вентиляции перекрыть стальным листом оцинк.стали толщиной 1,2мм по верхней отметке кладки.
3. Перекрыть листом оцинк.стали толщиной 1,2мм
4. Кладку вентиляционных каналов внутри теплового контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Г100/1,4 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/л растворе марки не ниже М75, кладку выше уровня кровли выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на ц/л растворе марки не ниже М75 с затиркой швов. Указания по армированию кладки вентиляционных каналов см л.1.
5. Раствор, выдавленный из швов на внутренние поверхности каналов, удаляется, и внутренние поверхности зачищаются по мере возведения кладки. Околоотте поверхности кирпичей не допускается обращать внутрь вентканалов. Внутренняя поверхность вентканала шпательюется.
6. Внутренние стены и перегородки на сечениях условно не показаны.
7. Крепление вентиляционных каналов к монолитным стенам (пилонам) выполнять по узлам на л. 6 раздела 31081-76-АСУ

						31081-76-AC4		
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
						Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	08	
						Развертки вентшахт 76.4		
						А ПБМ ПРОЕКТОНО БЮРО МОНОЛИТ		

Секция 76.4. Развертка шахты лифта №2 грузоподъемностью 400кг



						31081-76-AC4				
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западноедильская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГТ-75. Многоэтажный жилой дом ГТ-76				
Изм.	Копию	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГТ-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2025		Р	09		
ГИП		Михайленко			16.04.2025	Развертки шахт лифтов №1, №2	 ПБМ	ПРОЕКТОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.		Муштафин			16.04.2025					



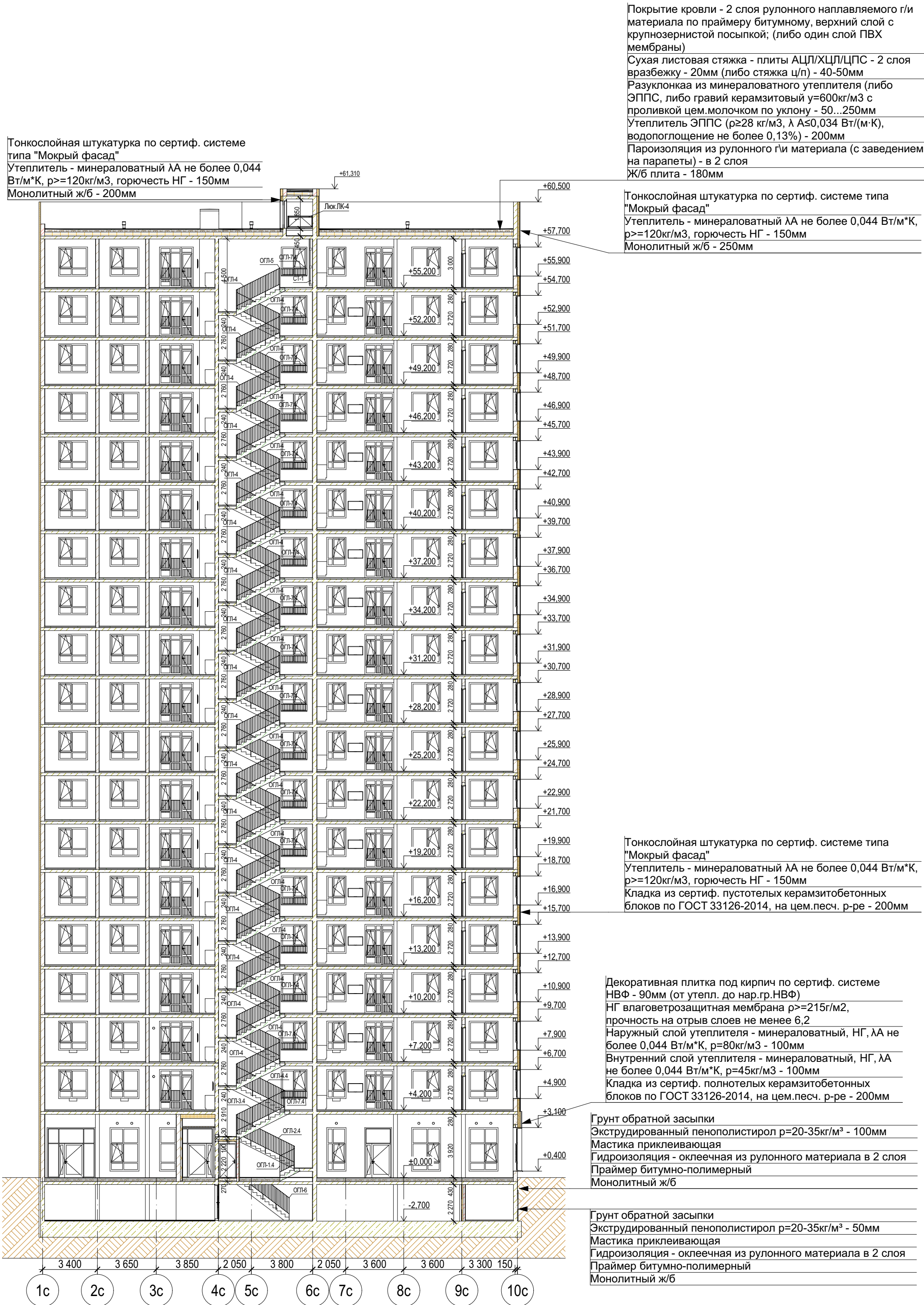
- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,70;
 2. Данный лист смотри совместно с листами раздела КЖ, где представлена полная информация по шахте лифта (опалубка и армирование и закладные детали);
 3. Данный лист выполнен в соответствии с заданием на лифты;
 4. Монтаж лифтового оборудования производить строго согласно монтажному чертежу;
 5. Отклонение стен шахты от вертикальной плоскости не должно превышать 15 мм по высоте шахты в сторону увеличения. Разность диагоналей шахты в плане не более 25 мм;
 6. Прямоки шхты лифта должен быть защищен от попадания в него бытовых и сточных вод путем применения оклеечной гидроизоляции на битумной мастике, устраиваемой в поле прямки по тощему бетону;
 7. Рабочие температуры должны выдерживаться в пределах от +1°С до +40°С в шахте лифта;
 8. Монтаж лифтового оборудования производить с помощью анкерных распорных болтов;
 9. Сварные швы производить выполнять электродами 3142. Непровары, пережоги и другие дефекты не допускаются;
 10. Для защиты от коррозии металлические изделия после сварочных работ покрыть грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 21129-82* и двумя слоями эмали ПФ-133;

Данные для заказа лифтов			
Номер п/п	Наименование	Лифт 1	Лифт 2
1	Наименование, адрес и телефон Заказчика	-	-
2	Реквизиты грузополучателя (почтовые, телефонные,...)	-	-
3	Назначение здания, в котором устраивается лифт и егопочтовый адрес	Жилое	Жилое
4	Место размещения шахты лифта (Вне здания, внутри здания)	Внутри здания	Внутри здания
5	Назначение лифта	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009	Пассажирский
6	Грузоподъемность лифта и его скорость	1000 кг 1,6 м/сек	400 кг 1,6 м/сек
7	Тип и модель лифта	-	-
8	Количество	1	1
9	Размер шахты лифта	1800х2600	1650х1800
10	Размер кабины	1100х2100	1000х1250
11	Высота кабины	2100	2100
12	Размер дверей	900х2000 мм	800х2000 мм
13	Тип открывания дверей	телескопическое	телескопическое
14	Тип подвески	-	-
15	Глубина приямка	1200*	1200*
16	Высота верхнего этажа	4,10	4,10
17	Высота подъема кабины (высота от нижней до верхней остановки)	55,20 м	55,20 м
18	Число включений в час (120 и 160)	160	160
19	Число остановок кабины	19	19
20	Число дверей шахты	19	19
21	Отметки основных посадочных этажей	+0,000;+4,200;+7,200; +10,200; +13,200;+16,200; +19,200;+22,200;+25,200; +28,200;+31,200;+34,200; +37,200;+40,200;+43,200; +46,200;+49,200;+52,200; +55,200	+0,000;+4,200;+7,200; +10,200; +13,200;+16,200; +19,200;+22,200;+25,200; +28,200;+31,200;+34,200; +37,200;+40,200;+43,200; +46,200;+49,200;+52,200; +55,200
22	Требуется ли выход из кабины в две противоположные стороны	Не требуется	Не требуется
23	Материал шахты лифта	Железобетон	Железобетон
24	Толщина передней стены шахты	250 мм	250 мм
25	Система управления	Кнопочная, внутренняя с вызовом порожней кабины на любой этаж	Кнопочная, внутренняя с вызовом порожней кабины на любой этаж
26	Управление пассажирскими лифтами (одиночное, парное,...)	Одиночное	Одиночное
27	Напряжение сети, питающей лифт	380±10 В; 50 Гц	380±10 В; 50 Гц
28	Освещение шахты	220 В, 50 Гц	220 В, 50 Гц
29	Тормоз	-	-
30	Выходная мощность двигателя при номинальной нагрузке	13,90 кВт	7,70 кВт
31	Номинальный ток цепи	32 А	20 А
32	Тип лебедки	-	-
33	Буфер кабины/противовеса	-	-
34	Ограничитель скорости кабины	-	-
35	Ловители кабины	-	-
36	Ограничитель скорости противовеса	-	-
37	Ловители противовеса	-	-
38	Тепловые потери	-	-
39	Климатическое исполнение (УХЛ4 или 04)	-	-
40	Предел огнестойкости дверей лифта	EI60	EI60
41	Шифр проекта строительного задания	ЛП-К1011БМ-900ТЛ(ТП). 00.00.000 СЗ	ЛП-К0431БМ-800ТЛ(ТП). 00.00.000 СЗ
42	Номер чертежа строительного задания	-	-

* Глубина приямка указана минимальная для данной модели лифта.

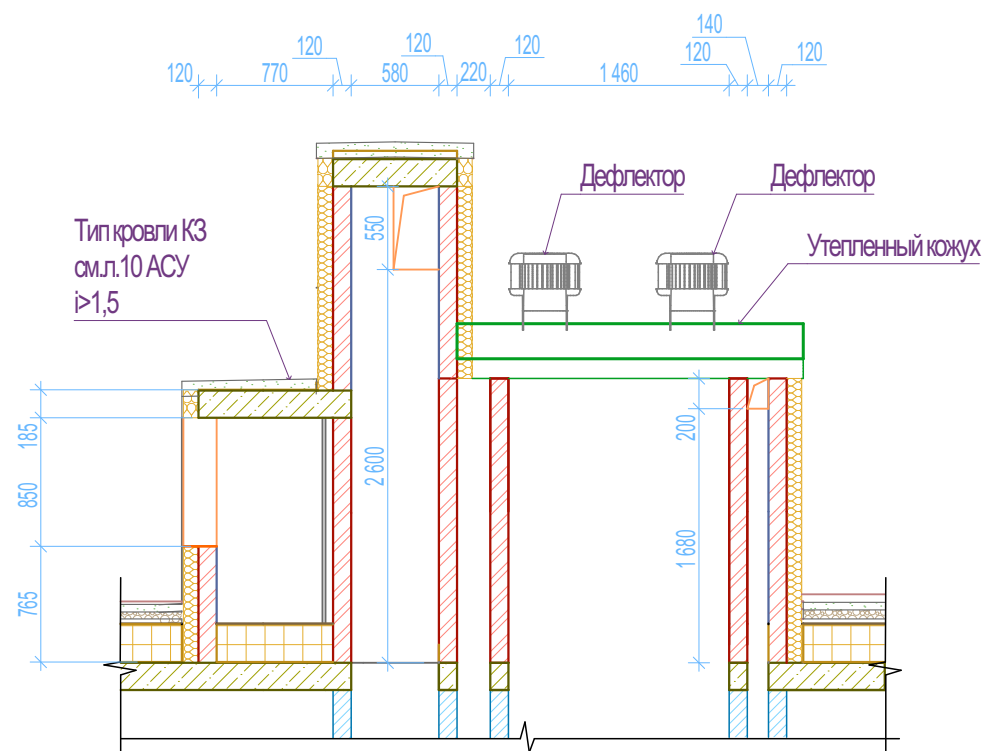
						31081-76-AC4			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026		Р	10	
						Планы шахт лифтов. Данные на заказ лифтов	 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026				
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026				

4 Разрез

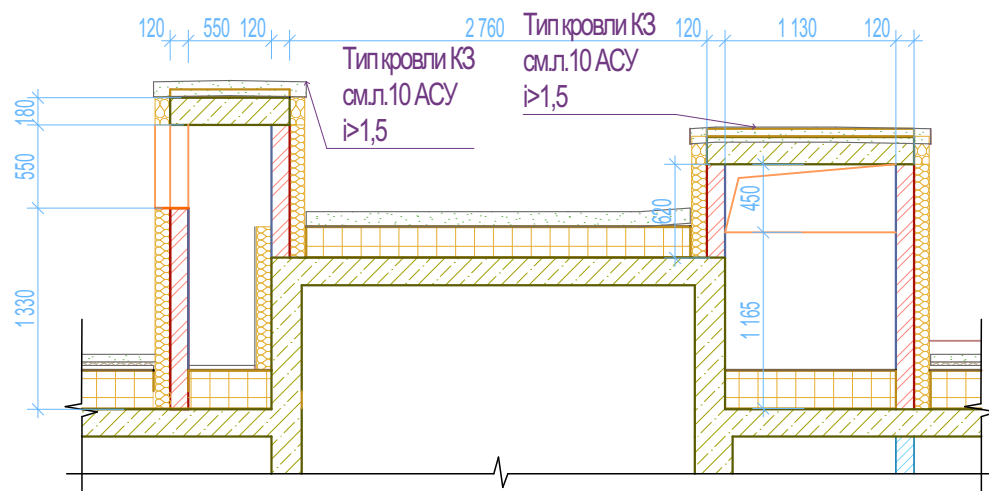


						31081-76-AC4				
1	-	Нов.	07-26		04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата					
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		Стадия	Лист	Листов
								Р	11	
						Разрез 4-4		 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026					
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026					

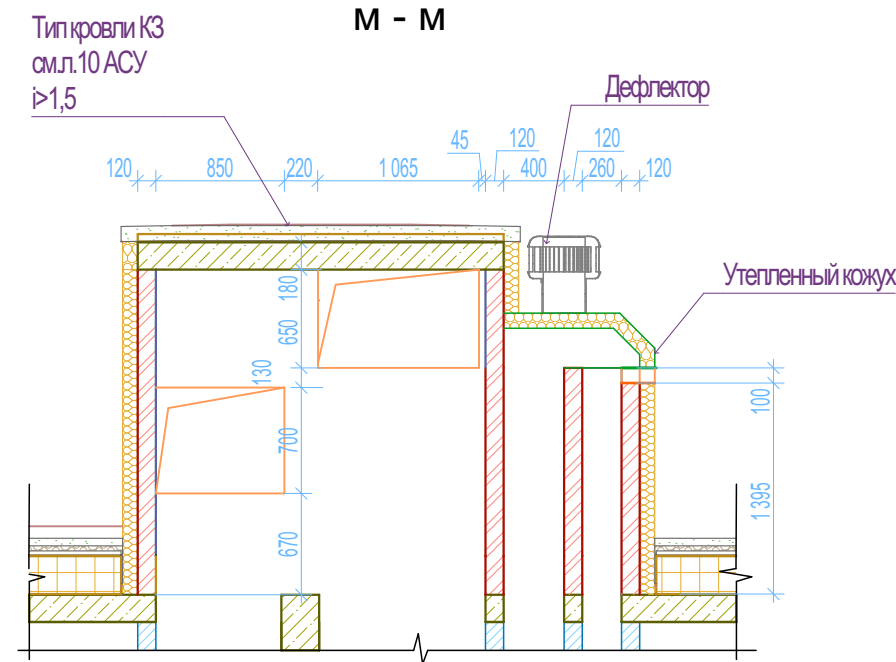
ВШ-6
К - К

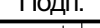


ВШ-6
Л - Л



ВШ-4
М - М



						31081-76-АС4			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
2	-	Нов.	30-26		06.26	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		Р	12	
Разраб.	Сагидуллин				03.06.2026				
ГИП	Мифтяхетдинов				03.06.2026	Дополнительные схемы сечений шахт на кровле	 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.	Мустафин				03.06.2026				